



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM RETIRO
ESTADO DE SANTA CATARINA**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Objeto: Contratação de serviços de roçada, pedreiro, eletricista, carpinteiro, pintor, calceteiro, encanador e jardineiro para o Município de Bom Retiro/SC.

I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Administração Municipal necessita garantir a adequada manutenção preventiva e corretiva dos espaços públicos, prédios municipais, vias urbanas e áreas verdes. Atualmente, verifica-se a insuficiência de mão de obra especializada no quadro próprio, o que compromete a eficiência na prestação de serviços essenciais.

A ausência desses serviços ocasiona: - Degradação de espaços públicos; - Riscos à segurança da população; - Aumento de custos com manutenções corretivas emergenciais; - Comprometimento da estética urbana e qualidade de vida.

Dessa forma, a contratação visa assegurar continuidade, eficiência e economicidade na manutenção urbana, atendendo ao interesse público.

II - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá atender aos seguintes requisitos:

- Disponibilização de profissionais qualificados em cada área, dando preferência a contratação de mão de obra local;
- Atendimento sob demanda, conforme ordens de serviço, com prestação de serviços em caráter emergencial;
- Cumprimento das normas técnicas e de segurança do trabalho;
- Utilização de equipamentos adequados e em bom estado;
- Observância de critérios de sustentabilidade, tais como:
 - Destinação correta de resíduos;
 - Uso racional de água e energia;
 - Preferência por materiais sustentáveis;
- Padrões mínimos de qualidade e desempenho compatíveis com normas técnicas vigentes.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM RETIRO ESTADO DE SANTA CATARINA

III - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Verificou-se que a prática mais comum na Administração Pública é a contratação de empresa especializada para prestação de serviços contínuos com fornecimento de mão de obra.

Alternativas analisadas:

1. Execução direta pelo Município: inviável devido à limitação de servidores e custos com contratação permanente;
2. Contratação por demanda (avulsa): gera descontinuidade e maior custo operacional;
3. Contratação de empresa especializada: solução mais eficiente e econômica.

Foram analisadas contratações similares em outros municípios, que indicam maior eficiência na terceirização.

Não foi identificada necessidade de audiência pública, considerando tratar-se de serviço comum.

IV - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução consiste na contratação de empresa (s) especializada (s) para prestação de serviços sob demanda, com disponibilização de profissionais conforme necessidade.

Inclui: - Execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva; - Atendimento mediante ordens de serviço; - Responsabilidade da contratada por equipamentos e ferramentas; - Garantia dos serviços executados.

V - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades foram estimadas com base no histórico de demandas dos últimos anos, considerando:

- Frequência média de solicitações;
- Área urbana e rural do município;
- Número de prédios públicos.

Exemplo de estimativa anual:





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM RETIRO ESTADO DE SANTA CATARINA

- Roçada: 300.000 m²
- Serviços de pedreiro: 10.000 horas
- Eletricista: 5.000 horas
- Carpinteiro: 5.000 horas
- Pintor: 5.000 horas
- Calceteiro: 20.000 m²
- Encanador: 5.000 horas
- Jardineiro: 2.000 horas

VI - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa será baseada em pesquisa de preços realizada junto a:

- Painel de Preços do Governo Federal;
- Contratações similares de outros municípios;
- Orçamentos com fornecedores.

Os valores unitários serão definidos por hora de serviço ou metro quadrado, conforme o tipo de atividade.

VII - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO

Recomenda-se o parcelamento por tipo de serviço, visando:

- Maior competitividade;
- Participação de micro e pequenas empresas;
- Melhor especialização técnica.

VIII - CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Relacionam-se a este objeto:

- Aquisição de materiais de construção;





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM RETIRO
ESTADO DE SANTA CATARINA

IX - PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação está prevista no Plano de Contratações Anual do Município, alinhada ao planejamento estratégico e orçamentário.

X - RESULTADOS PRETENDIDOS

- Redução de custos com manutenções emergenciais;
- Maior eficiência na prestação de serviços;
- Melhoria da infraestrutura urbana;
- Melhor aproveitamento dos recursos públicos.

XI - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS

- Elaboração do Termo de Referência;
- Capacitação de fiscais de contrato;
- Definição de fluxos de solicitação de serviços;
- Adequação de sistemas de controle.

XII - IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos:

- Geração de resíduos de construção;
- Consumo de recursos naturais.

Medidas mitigadoras:

- Destinação adequada de resíduos;
- Uso de materiais sustentáveis;
- Redução de desperdícios;
- Incentivo à reciclagem.

XIII - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Conclui-se que a contratação é adequada, necessária e alinhada ao interesse público, sendo a solução mais eficiente para atender às demandas do Município de Bom Retiro.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM RETIRO
ESTADO DE SANTA CATARINA

Recomenda-se o prosseguimento do processo licitatório.

Bom Retiro/SC., 15 de junho de 2026.

Elizabete Werlich Mateus
Secretária de Administração e Fazenda

